

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego „Wiaty rowerowo-rekreacyjnej”. Inwestycja zlokalizowana zostanie w miejscowości Falknowo gm. Susz.

INWESTOR :

Gmina Susz

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora na opracowanie projektu budowlanego,
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Burmistrza Susza,
- mapka sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych,
- sprawdzenie przez autora konstrukcji warunków gruntowo – wodnych,
- normy i normatywy obowiązujące przy projektowaniu takich obiektów,
- uzgodnienia materiałowe i konstrukcyjne z inwestorem.

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany „Wiaty rowerowo-rekreacyjnej” w miejscowości Falknowo gm. Susz. W skład opracowania wchodzi wiatka rekreacyjna, stojak na 5 rowerów mocowany do płyty żelbetowej i tablica informacyjna mocowana do słupków kotwionych w fundamencie żelbetowym. Przed wiatą zaprojektowane zostało utwardzone dojście z kostki betonowej.

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obiekt opracowania zlokalizowany zostanie w miejscowości Falknowo gm. Susz na działce nr 14/15 obr. 12. Obecnie działka jest zabudowana, znajdują się na niej dwa budynki gospodarcze. Teren działki nie jest ogrodzony, jest to teren płaski o nawierzchni trawiastej. Na działce istnieją drzewa w znacznej odległości od planowanej inwestycji, nie kolidują zatem z projektowaną wiatą. Do działki prowadzi istniejący dojazd z drogi oznaczonej numerem geodezyjnym 22.

2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Wiatę zaprojektowano w centralnej części działki, zachowując nieprzekraczalną linię zabudowy. Wejście do wiaty zaprojektowano od strony drogi. Przed wiatą zaprojektowano utwardzone dojeżdżenie z kostki betonowej. Od strony drogi do wiaty można będzie dojść nawierzchnią istniejącą (trawiastą). Przy wiacie usytuowany zostanie stojak na 5 rowerów oraz tablica informacyjna.

Oprócz lokalizacji wiaty nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu działki, dojazd do działki również nie ulegnie zmianie.

Poziom posadowienia projektowanej wiaty wynosić będzie 108,15 m n.p.m. to znaczy, że wyniesiony zostanie ponad otaczający teren na 15cm. W związku z lokalizacją wiaty nie przewiduje się zmian w zakresie niwelacji terenu.

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym systemem uzbrojenia podziemnego. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo po własnej działce.

2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

POW. ZABUDOWY	89,00 m ²	tj.	6,26%
POW. UTWARDZONA	5,80 m ²	tj.	0,41%
POW. ZIELENI	1326,20 m ²	tj.	93,33%
CAŁA DZIAŁKA:	1421,00m ²	tj.	100,00%

DANE TECHNICZNE WIATY:

KUBATURA	170,00 m ³
POW. ZABUDOWY / UŻYTKOWA (w tym powierzchnia kostki betonowej 41,72m ²)	50,00 m ²

2.5. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. Z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn zm.).

2.6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych **nie mają zastosowania** w sprawie przepisy odrębne.

2.7. INF. O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻ. DLA ŚRODOWISKA

W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami) wraz z właściwymi rozporządzeniami Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

2.8. INNE DANE

Ze względu na specyfikę, charakter i stopień skomplikowania obiektu – nie przewiduje się innych danych.

3. DANE OGÓLNE O OPRACOWANIU

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wiaty rowerowo-rekreacyjnej. Wiatę zaprojektowano jako obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny z dachem wielospadowym pokrytym gontem bitumicznym. Wiatą zlokalizowana została zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zachowano nieprzekraczalną linię zabudowy. Wszystkie zapisy decyzji zostały spełnione tj. powierzchnia zabudowy nie przekracza 50m², dach jest wielospadowy o kącie nachylenia połaci 15° (wg decyzji 10°-30°); wysokość kalenicy odpowiednio do geometrii kąta nachylenia połaci dachowych.

Wiatą zaprojektowana została do wykonania w następującej technologii: fundamenty żelbetowe wylwane na mokro w deskowaniu, konstrukcja wiaty z drewna klejonego, więźba dachowa drewniana pokryta gontem bitumicznym.

7. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY WIAT

7.1. FUNDAMENT WIATY

Pod słupami wiaty zaprojektowano fundament w formie ławy fundamentowej żelbetowej wylewanej na mokro w deskowaniu z betonu klasy C16/20. Ławę zazbroić konstrukcyjnie prętami ze stali A-0 (gatunek np. St0S) w ilości : 4 ϕ 10 (pręty główne podłużne), strzemiona ϕ 6 co max 30cm.

Szerokość ławy wynosi 40cm, dno ław posadowić min. 1m poniżej poziomu terenu tj. na rzędnej – 1,15m poniżej „zera” (góry płyty).

Ławy posadowić na tzw. „chudym” betonie klasy C8/10 o grubości 10cm lub zagęszczonej mechanicznie podsypce piaskowej.

Wewnątrz wiaty zaprojektowano posadzkę z kostki betonowej. Na gruncie rodzimym należy wykonać warstwę odsączającą z piasku o gr. 20cm, następnie wykonać podsypkę cementowo-piaskową (w stosunku 1:4) o gr. 4cm i nawierzchnię docelową w postaci kostki betonowej.

7.2. KONSTRUKCJA WIATY

Zaprojektowano wiatę w konstrukcji drewnianej, zastosowano elementy łukowe, których wykonanie wymagało będzie zastosowania drewna klejonego warstwowo, certyfikowanego klasy GL24. Słupki wiaty zaprojektowano o przekroju 20x20cm i wysokości 240cm. Słupki ustawione zostaną w specjalny profil w kształcie litery „U”, a następnie przytwierdzone do płyty żelbetowej. Słupki zwieńczone będą elementami łukowymi na których opierają się krokwie. Konstrukcję więźby dachowej pokryć deskowaniem pełnym (deski gr. 2,0 cm), 1 x papą podkładową i jako warstwę nawierzchniową zastosować gont bitumiczny.

Jako elementy ozdobne zastosowano łukowe miecze, oraz kopułę na dachu. Kopuła stanowić będzie bardzo oryginalny, dekoracyjny element, który będzie wyróżniał wiatę spośród innych. Pomiędzy słupkami zastosowano balustradę ograniczającą wiatę. Szczegółowy wykaz drewnianych elementów wiaty zawarty został na rysunkach architektonicznych.

Wszystkie elementy drewniane wiaty zabezpieczyć środkami impregnaccyjnymi, np. OGNIOPHON.

UWAGA! Wszystkie drewniane elementy wiaty należy zabezpieczyć atestowanymi środkami ochronnymi do drewna zabezpieczającymi przed działaniem grzybów, owadów, promieniowania UV i warunków atmosferycznych.

7.3. PŁYTA POD STOJAK NA ROWERY

Pod stojak rowerowy zaprojektowano płytę żelbetową wylewaną na mokro w deskowaniu z betonu C16/20. Płytę o wymiarach 60x200x50cm zazbroić konstrukcyj-

nie siatką prętów $\phi 10$ ze stali A-0 wg rysunków konstrukcyjnych. Dno płyty posadowić na poziomie -0,65m poniżej poziomu „zera wiaty”. Płytę posadowić na tzw. „chudym” betonie klasy C8/10 o grubości 10cm lub zagęszczonej mechanicznie podsypce piaskowej. Do płyty zamocować stojak rowerowy wybranego producenta, który według jego wskazówek i wytycznych.

7.4. FUNDAMENT POD SŁUPKI TABLICY INFORMACYJNEJ

Fundament pod słupki tablicy informacyjnej zaprojektowano o wymiarach 30x130x100cm. Fundament wykonać jako żelbetowy wylewany na mokro w deskowaniu z betonu C16/20. Fundament zazbroić konstrukcyjnie prętami ze stali A-0 (gatunek np. St0S) w ilości : 4 $\phi 10$ (pręty główne podłużne), strzemiona $\phi 6$ co max 30cm.

Fundament posadowić min. 1m poniżej poziomu terenu tj. na rzędnej – 1,15m poniżej „zera wiaty”.

Fundament posadowić na tzw. „chudym” betonie klasy C8/10 o grubości 10cm lub zagęszczonej mechanicznie podsypce piaskowej.

Słupki przytwierdzić do płyty za pomocą kotew rozporowych. Słupki oraz tablica wg wybranego producenta.

Tablicę informacyjną wykonać w kształcie prostokątnym, wielkość i treść zawarta na tablicy wg szczegółowych wytycznych inwestora.

7.5. UTWARDZENIE Z KOSTKI BETONOWEJ

Przed wiatą zaprojektowano utwardzone dojście z kostki betonowej. Teren ten ograniczony zostanie obrzeżem trawnikowym o wymiarach 8x30x100cm. Teren pod kostkę należy odpowiednio przygotować tzn. należy na gruncie rodzimym wykonać warstwę odsączającą z piasku o gr. 20cm, następnie wykonać podbudowę z chudego betonu C8/10 o gr. 15cm, podsypkę cementowo-piaskowa gr. 4cm i dopiero ułożyć kostkę betonową o gr. 6cm.

8. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z Polskim Normami.

OPRACOWAŁ: